



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PROJETO DE LEI Nº 2384/2022

Data 08/11/2022

Projeto Nº 2022 11093986

Data emissão: 09.11.2022

Hora: 13:39

Responsável: Antônio

Câmara M. Três Barras do Paraná

**Súmula:** Altera os valores definidos na Lei nº 153/09 e suas alterações, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Ficam alterados os valores em reais, definidos na Lei nº 153/09, de 01 de dezembro de 2009, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis, com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), acumulado no período de outubro de 2021 a setembro de 2022, num percentual de 7,17% (sete e dezessete por cento), assim constituído:

**1º – Valor venal das edificações por m<sup>2</sup> (metro quadrado)**

Especificação	Valor em R\$ por m <sup>2</sup>
Casa em Alvenaria	468,18
Casa Mista	373,19
Casa em Madeira	284,97
Construção Popular	183,19
Apartamento em alvenaria	556,40
Estabelecimento comercial	373,19
Galpão	158,77
Telheiro	94,98

**2º – Valor venal dos lotes urbanos por m<sup>2</sup> (metro quadrado)**

Especificação	Valor em R\$ por m <sup>2</sup>
No setor 01	218,47
No setor 02	166,90
No setor 03	128,91
No setor 04	103,11
No setor 05	89,55
No setor 06	77,34
No setor 07	63,75
No setor 08	51,54

**3º – Valor venal das terras rurais por alqueire paulista**

Especificação	Valor em R\$ por alqueire
Terra mecanizada nobre	67.855,65
Terra mecanizada semi-nobre	47.498,83



ESTADO DO PARANÁ

# Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Terra de pastagem	27.142,24
Terra em mata	20.356,68
Terra acidentada	13.571,19

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei 2175/2021 de 23/11/2021, com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2023.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 08 de novembro de 2022.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
PREFEITO MUNICIPAL





ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

**JUSTITICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 2384/2022**

Visa o presente Projeto de Lei alterar os valores definidos na Lei nº 153/09 e suas alterações, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "inter Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis.

O período da variação é o existente desde a última atualização (Lei Municipal 2176/2021 de 23/11/2021), ou seja, o acumulado no período de outubro de 2021 a setembro de 2022.

Anexamos documento que demonstra a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA), acumulado no período de outubro de 2021 a setembro de 2022.

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de Lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná 08 de novembro de 2022.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal

**Resultado da Correção pelo IPCA (IBGE)****Dados básicos da correção pelo IPCA (IBGE)****Dados informados**

Data inicial	10/2021
Data final	09/2022
Valor nominal	R\$ 100,00 ( REAL )

**Dados calculados**

Índice de correção no período	1,07168600
Valor percentual correspondente	7,168600 %
Valor corrigido na data final	R\$ 107,17 ( REAL )

\*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Of. nº 448/2022 Três Barras do Paraná - PR, em 08 de novembro de 2022.

Exma. Sra.

Andreia Pereira.

MD. Presidente da Câmara Municipal de Três Barras do Paraná

Senhora Presidente.

Tem o presente a finalidade de encaminhar para que seja analisado e votado o Projeto de Lei nº 2384/2022, que altera os valores definidos na Lei nº 153/09 e suas alterações, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis.

Colocamo-nos ao inteiro dispor deste Poder para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário, para a perfeita análise do aludido Projeto de Lei.

Limitado ao exposto, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal

RECEBIDO 11/09/2022  
Antônio A. Lischuischy J.  
Câmara M. Três Barras  
