



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Protocolo Nº 202303165217

Data emissão: 16.03.2023

Hora: 14:52

Responsável: Antônio

Câmara M. Três Barras PR

PROJETO DE LEI Nº 2449/2022

Data: 14/03/2023

**SÚMULA.** Altera a destinação de imóvel, passando para bem de uso comum do povo, cria Rua, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Deixa de ter destinação de bem domiciliar, passando a ser "bem de uso comum do povo", para criação de Rua, de parte ideal da matrícula 3.200, com a seguinte descrição:

PARANÁ

#### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: PROLONGAMENTO DA RUA PIONEIRA

Proprietário: MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO

Endereço: PERÍMETRO URBANO

Município: TRÊS BARRAS DO PARANÁ Estado: PR

Comarca: Catanduvas-PR Área: 2.274,39 m²

Perímetro: 475,77 m

#### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-00; deste, segue confrontando com a RUA PIONEIRA, com azimute de 139°08'18" e a distância de 10,88 m até o vértice P-01; deste, segue confrontando com o PATRIMÔNIO DE TRÊS BARRAS, com azimute de 252°24'02" e a distância de 67,87 m até o vértice P-02; deste, segue confrontando com a RUA JOÃO MATIAS, com azimute de 252°24'01" e a distância de 15,00 m até o vértice P-03; deste, segue confrontando com a QUADRA 72, com azimute de 252°24'01" e a distância de 146,50 m até o vértice P-04; deste, segue confrontando com LR 65-REM, com azimute de 339°52'41" e a distância de 10,01 m até o vértice P-05; deste segue, com o azimute de 72°24'02" e a distância de 225,51 m até o vértice P-00, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 2.274,39 m².

**Parágrafo único.** O Imóvel acima descrito é parte do perímetro urbano da cidade de **Três Barras do Paraná**, situado no município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas, Estado do Paraná, sem benfeitorias, com as confrontações referidas no caput deste artigo, conforme Matrícula nº 3.200, do 1º Registro de Imóveis de Cascavel.

*(Assinatura)*



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

**Art. 2º.** O imóvel descrito acima passa a denominar-se **PROLONGAMENTO DA RUA PIONEIRA.**

**Art. 3º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 14 de março de 2023.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
PREFEITO MUNICIPAL





ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

**JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 2449/2023**

Visa o presente Projeto de Lei, alterar a destinação de imóvel, passando para bem de uso comum do povo, e criar Rua.

A Rua criada é o Prolongamento da Rua Pioneira, localizada no perímetro urbano da cidade de Três Barras do Paraná, conforme pode ser verificado no mapa e memorial descritivo (documento anexado).

A criação da Rua faz-se necessário para a regularização de imóveis lindeiros.

Por outro lado, a criação desta Rua já foi objeto de indicação deste Poder Legislativo.

Uma vez que empresa terceirizada está trabalhando nesta regularização, e a existência da Rua é documento indispensável solicitamos que este Projeto de Lei seja analisado e votado no regime de urgência urgentíssima.

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 14 de março de 2023.

  
GERSO FRANCISCO GUSSO  
PREFEITO MUNICIPAL



**AGROGEO CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E TOPOGRÁFICA**  
AV. BRASIL, 171-A, CENTRO - TRÊS BARRAS DO PARANÁ, 85485-000 Fones (45)99157-5838 (45)99147-9346  
agrogeoagrimensura18@gmail.com

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Imóvel: **PROLONGAMENTO RUA PIONEIRA**  
Proprietário: **MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ**  
Endereço: **PERÍMETRO URBANO**  
Município: **TRÊS BARRAS DO PARANÁ** Estado: **PR**  
Comarca: **Catanduvas-PR**  
Área: **2.274,39 m²**  
Perímetro: **475,77 m**

## **DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA**

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-00**; deste, segue confrontando com a **RUA PIONEIRA**, com azimute de **139°08'18"** e a distância de **10,88 m** até o vértice **P-01**; deste, segue confrontando com o **PATRIMÔNIO DE TRÊS BARRAS**, com azimute de **252°24'02"** e a distância de **67,87 m** até o vértice **P-02**; deste, segue confrontando com a **RUA JOÃO MATIAS**, com azimute de **252°24'01"** e a distância de **15,00 m** até o vértice **P-03**; deste, segue confrontando com a **QUADRA 72**, com azimute de **252°24'01"** e a distância de **146,50 m** até o vértice **P-04**; deste, segue confrontando com **LR 65-REM**, com azimute de **339°52'41"** e a distância de **10,01 m** até o vértice **P-05**; deste segue, com o azimute de **72°24'02"** e a distância de **225,51 m** até o vértice **P-00**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma **área de 2.274,39 m²**.

### **Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Três Barras do Paraná-PR, 14 de março de 2023.

---

**Sidinei Costa de Lima**  
**Técnico Agrimensor**  
**CFT/BR:0366460498-9**



A3 - (420 x 297)

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral  
PROPRIEDADE:  
PROLONGAMENTO RUA PIONEIRA

Folha:

01

Área : 2.274,39 m<sup>2</sup>

Perímetro: 475,77 m

Matrícula: 3200

Município: Três Barras do Paraná-PR

Escala: 1 / 1250

Data: 03/2023

Comarca: Catanduvas-PR



**AGROGEO**  
CONSULTORIA AMBIENTAL E TOPOGRÁFICA

AGROGEO CONSULTORIA AMBIENTAL E TOPOGRÁFICA LTDA,  
AV. BRASIL, 245 - CENTRO - TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR  
CEP: 85485-000  
FONE: (45) 3235-1212  
agrogeoambiental@igmail.com

Quadro de Assinaturas:

Município de Três Barras do Paraná

Siguel Costa de Lima  
Téc. Agrimensor  
CFT/BR 036545049-9

65-REM

QUADRA 72

65-REM

RUA JOÃO MATIAS

PATRIMÔNIO TRÊS BARRAS

RUA PIONEIRA

De	Para	Azimute	Distância
P-00	P-01	139°08'18"	60,06 m
P-01	P-02	252°24'02"	67,67 m
P-02	P-03	252°24'01"	15,00 m
P-03	P-04	252°24'01"	16,50 m
P-04	P-05	339°52'41"	60,81 m
P-05	P-00	72°24'02"	25,33 m
Área: 2.274,39 m <sup>2</sup>			
Perímetro: 475,77 m			



ESTADO DO PARANÁ  
Município de Três Barras do Paraná  
Prefeitura Municipal