



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PROJETO DE LEI Nº 2640/2024

Data: 25/03/2023

SÚMULA. Altera a destinação de imóvel, passando sua localização de rural para urbano, localizado no município Três Barras do Paraná, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSON FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

Art. 1º. Deixa de ter destinação de área rural, passando a ser urbana "bem de uso comum do povo", para formação de condomínio do lote nº 291-SB-4 (duzentos e noventa e um-SB-quatro), subdivisão do lote nº 291, este originário da área remanescente do lote nº 291, medindo 103.518,00m² (cento e três mil quinhentos e dezoito metros quadrados), ou seja, 10,3518ha, com a descrição abaixo:

MEMORIAL DESCRITIVO

Denominação: Lote nº 291-SB4, sub. Lt nº 291, Gleba nº 06, Imóvel Andrada.

Proprietário: ANTONIO MARIO MATTEI

Matrícula do imóvel: 13012 (1 de 4)

Município/UF: Três Barras do Paraná-PR

Responsável Técnico: SILVERIO HENNIG

Formação: Engenheiro Agrônomo

Código de credenciamento: PXUC

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000

Natureza da Área: Particular

CPF: 137.349.209-06

Código INCRA/SNCR: 7212710136508

Cartório (CNS): (08.609-0) Catanduvas – PR

Conselho Profissional: 107381/PR

Documento de RT: 1720220792910 - PR

Área (Sistema Geodésico Local): 10,3518 ha

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas.

Perímetro (m): 1.562,29 m Azimutes:

Azimutes geodésicos



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
PXUC-P-2331	- 53°16'53,94 3"	- 25°24'36,34 6"	330,74	PXUC-M-0684	135°12'	193,44	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0684	- 53°16'49,06 7"	- 25°24'40,80 7"	378,42	PXUC-M-0685	194°22'	63,03	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0685	- 53°16'49,62 7"	- 25°24'42,79 1"	363,66	PXUC-M-0686	170°35'	61,2	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0686	- 53°16'49,26 9"	- 25°24'44,75 3"	368,76	PXUC-M-0687	126°23'	13,54	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0687	- 53°16'48,87 9"	- 25°24'45,01 4"	368,15	PXUC-M-0688	105°53'	40,89	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0688	- 53°16'47,47 2"	- 25°24'45,37 8"	372,88	PXUC-M-0689	114°03'	14,87	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0689	- 53°16'46,98 6"	- 25°24'45,57 5"	372,88	PXUC-M-0693	119°53'	155,48	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0693	- 53°16'42,16 3"	- 25°24'48,09 3"	373,57	PXUC-M-0799	217°35'	142,89	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB2, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-M-0799	- 53°16'45,28 2"	- 25°24'51,77 2"	328,84	PXUC-P-2367	334°27'	13,61	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2367	- 53°16'45,49 2"	- 25°24'51,37 3"	328,84	PXUC-P-2366	296°53'	14,29	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2366	- 53°16'45,94 8"	- 25°24'51,16 3"	328,78	PXUC-P-2365	289°01'	9,25	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2365	- 53°16'46,26 1"	- 25°24'51,06 5"	328,79	PXUC-P-2364	301°26'	18,94	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2364	- 53°16'46,83 9"	- 25°24'50,74 4"	328,8	PXUC-P-2363	308°08'	21,07	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2363	- 53°16'47,43 2"	- 25°24'50,32 1"	328,82	PXUC-P-2362	304°44'	25,54	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2362	- 53°16'48,18 3"	- 25°24'49,84 8"	328,85	PXUC-P-2361	330°21'	16,39	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2361	- 53°16'48,47 2"	- 25°24'49,38 5"	328,8	PXUC-P-2360	299°29'	13,0	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

PXUC-P-2360	- 53°16'48,87 8"	- 25°24'49,17 7"	328,84	PXUC-P-2359	279°06'	17,89	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2359	- 53°16'49,51 0"	- 25°24'49,08 5"	328,77	PXUC-P-2358	278°30'	14,55	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2358	- 53°16'50,02 5"	- 25°24'49,01 5"	328,79	PXUC-P-2357	300°42'	21,94	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2357	- 53°16'50,70 0"	- 25°24'48,65 1"	328,83	PXUC-P-2356	314°55'	21,75	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2356	- 53°16'51,25 1"	- 25°24'48,15 2"	328,85	PXUC-P-2355	266°18'	14,31	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2355	- 53°16'51,76 2"	- 25°24'48,18 2"	328,81	PXUC-P-2354	274°24'	18,0	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2354	- 53°16'52,40 4"	- 25°24'48,13 7"	328,8	PXUC-P-2368	301°04'	18,31	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2368	- 53°16'52,96 5"	- 25°24'47,83 0"	328,83	PXUC-P-2353	311°31'	15,27	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2353	- 53°16'53,37 4"	- 25°24'47,50 1"	328,81	PXUC-P-2352	283°12'	18,86	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2352	- 53°16'54,03 1"	- 25°24'47,36 1"	328,78	PXUC-P-2351	332°44'	22,95	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2351	- 53°16'54,40 7"	- 25°24'46,69 8"	328,8	PXUC-P-2350	291°11'	25,54	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2350	- 53°16'55,25 9"	- 25°24'46,39 8"	328,8	PXUC-P-2369	294°58'	27,04	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2369	- 53°16'56,13 6"	- 25°24'46,02 7"	328,79	PXUC-P-2349	279°58'	27,9	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2349	- 53°16'57,11 9"	- 25°24'45,87 0"	328,88	PXUC-P-2348	313°57'	15,92	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2348	- 53°16'57,52 9"	- 25°24'45,51 1"	328,78	PXUC-P-2347	234°43'	29,95	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2347	- 53°16'58,40 4"	- 25°24'46,07 3"	328,84	PXUC-P-2346	272°20'	29,31	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2346	- 53°16'59,45 2"	- 25°24'46,03 4"	328,9	PXUC-P-2345	298°28'	21,75	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
PXUC-P-2345	- 53°17'00,13 6"	- 25°24'45,69 7"	328,79	PXUC-P-2344	291°32'	21,87	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade
	- 53°17'00,86 4"	- 25°24'45,43 6"	328,79	PXUC-P-2343	359°08'	20,71	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrade

f



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

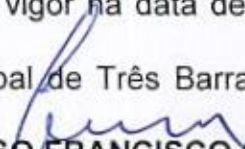
CAPITAL DO FEIJÃO

PXUC-P-2343	- 53°17'00,87 5"	- 25°24'44,76 3"	328,78	PXUC-P-2370	20°01'	16,74	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2370	- 53°17'00,67 0"	- 25°24'44,25 2"	328,79	PXUC-P-2342	09°32'	26,46	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2342	- 53°17'00,51 3"	- 25°24'43,40 4"	328,8	PXUC-P-2341	358°18'	19,83	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2341	- 53°17'00,53 4"	- 25°24'42,76 0"	328,8	PXUC-P-2340	10°12'	22,39	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2340	- 53°17'00,39 2"	- 25°24'42,04 4"	328,81	PXUC-P-2339	29°06'	25,22	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2339	- 53°16'59,95 3"	- 25°24'41,32 8"	328,78	PXUC-P-2338	42°49'	26,6	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2338	- 53°16'59,30 6"	- 25°24'40,69 4"	328,81	PXUC-P-2337	32°46'	30,2	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2337	- 53°16'58,72 1"	- 25°24'39,86 9"	328,82	PXUC-P-2336	56°59'	25,76	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2336	- 53°16'57,94 8"	- 25°24'39,41 3"	328,82	PXUC-P-2335	54°46'	36,44	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2335	- 53°16'56,88 3"	- 25°24'38,73 0"	328,81	PXUC-P-2334	40°10'	38,22	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2334	- 53°16'56,00 1"	- 25°24'37,78 1"	328,8	PXUC-P-2333	46°15'	33,47	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193- Rem, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2333	- 53°16'55,13 6"	- 25°24'37,02 9"	326,43	PXUC-P-2332	63°49'	22,95	CNS: 08.609-0 Mat. 8186 Lote n° 193-A, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2332	- 53°16'54,39 9"	- 25°24'36,70 0"	328,86	PXUC-P-2331	49°28'	16,77	CNS: 08.609-0 Mat. 8186 Lote n° 193-A, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...

Art. 2º. O imóvel descrito acima passa a denominar-se de lote urbano nº 291-SB-4 (duzentos e noventa e um-SB-quatro).

Art. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 25 de março de 2024.


GERSO FRANCISCO GUSSO
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI Nº 2640/2024

Visa o presente Projeto de Lei alterar a destinação de imóvel, passando sua localização de rural para urbano, localizado no município Três Barras do Paraná.

O imóvel está situado nas margens do Rio Iguaçu, e tem as condições de exploração turística.

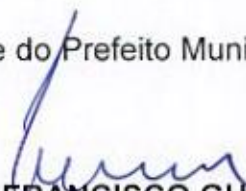
O mesmo apesar de estar em uma única matrícula, tem vários proprietários.

O objetivo é fazer uma única escrituração e registro entre os condôminos, para tanto há a necessidade do mesmo ser urbano.

O pedido da alteração foi feita pelo representante dos condôminos

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de Lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná,
25 de março de 2024.


GERSO FRANCISCO GUSSO
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARANÁ

Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Of.nº. 107/2024

Três Barras do Paraná, em 25 de março de 2024.

Exmo. Sr.

Antenor Carlos da Motta

MD. Presidente da Câmara Municipal de Três Barras do Paraná

Senhor Presidente.

Tem o presente a finalidade de encaminhar para que seja analisado e votado, o Projeto de Lei nº 2640/2024 que altera a destinação de imóvel, passando sua localização de rural para urbano, localizado no município Três Barras do Paraná.

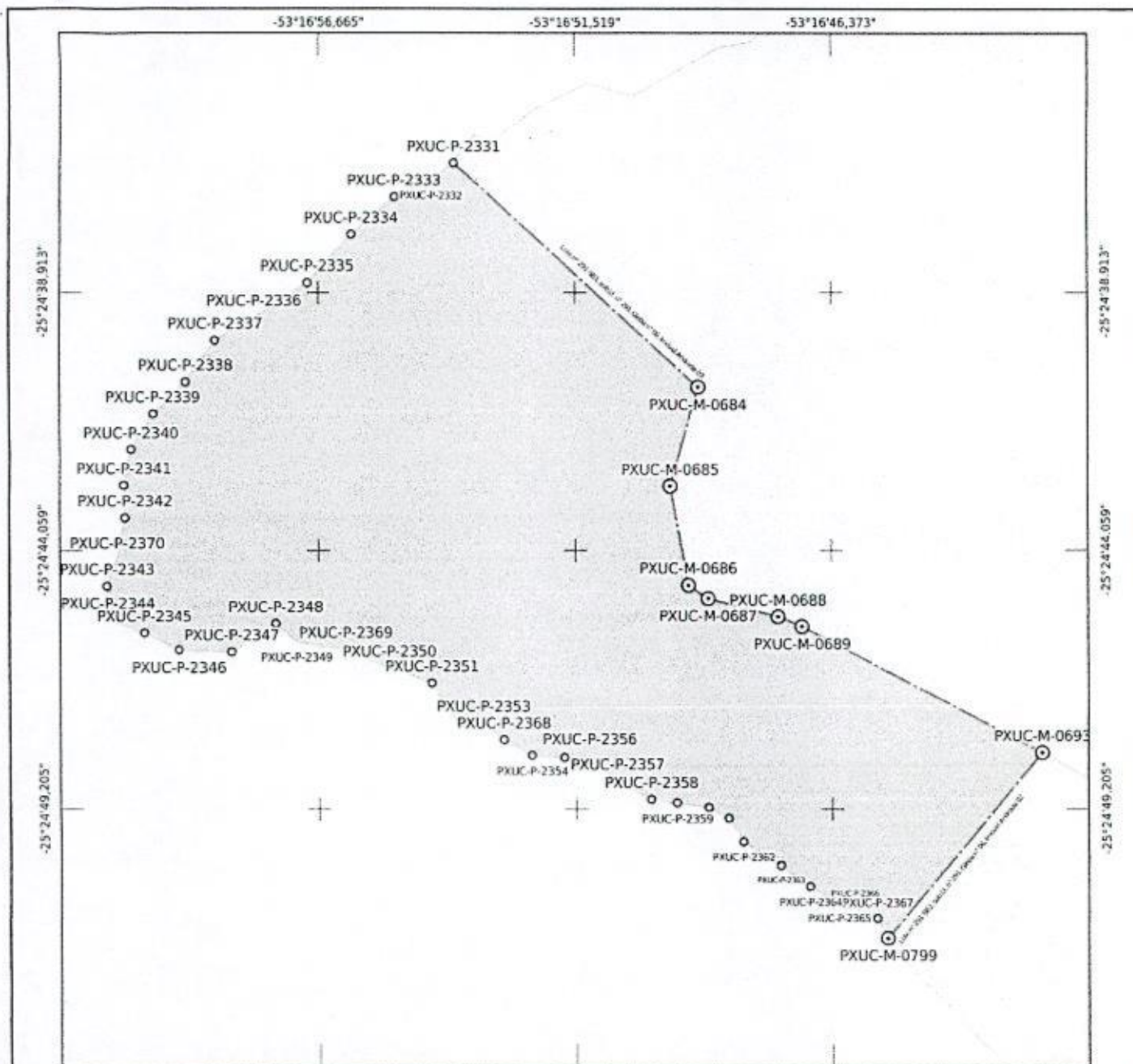
Colocamo-nos ao inteiro dispor deste Poder para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário, para a perfeita análise do aludido Projeto de Lei.

Limitando ao exposto, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

GERSO FRANCISCO GUSSO
Prefeito Municipal

*Recebido
27.03.2024
Antônio Jc*



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA



Denominação:

Lote nº 291-SB4, sub. Lt nº 291, Gleba nº 06, Imóvel Andrada

Proprietário:

ANTONIO MARIO MATTEI

CPF:

137.349.209-06

Matrícula do imóvel:

13012 (1 de 4)

Cartório de Registro de Imóveis:

(08.609-0) Calanduvás - PR

Código INCRA/SNCR:

7212710136508

Município:

Três Barras do Paraná-PR

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico:

SILVERIO HENNIG

Formação:

Engenheiro Agrônomo

Cód. Credenciado:

PXUC

Conselho Profissional:

107381/PR

Documento de RT:

1720220792910 - PR

Área (Sistema Geodésico Local):

10,3518 ha

Perímetro:

1.562,29 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:25000

Formato:

A4

• Vértice tipo M	--- Linha ideal	--- Cerca
• Vértice tipo P	--- Limite artificial não especificado	
• Vértice tipo V	--- Corpo d'água ou curso d'água	
• Vértice tipo O	--- Linha de cumeada	
--- Muro	--- Grota	Imóvel em estudo
--- Estrada	--- Crista de encosta	Imóveis confrontantes
--- Vale	--- Pé de encosta	

CERTIFICAÇÃO: 1adda28a-ad26-4e5b-9f2d-c091688a2d4d

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 16/02/2022 08:46





MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Lote nº 291-SB4, sub. Lt nº 291, Gleba nº 06, Imóvel Andrada
Proprietário: ANTONIO MARIO MATTEI
Matrícula do imóvel: 13012 (1 de 4)
Município/UF: Três Barras do Paraná-PR

Responsável Técnico: SILVERIO HENNIG
Formação: Engenheiro Agrônomo
Código de credenciamento: PXUC

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 10,3518 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 137.349.209-06
Código INCRA/SNCR: 7212710136508
Cartório (CNS): (08.609-0) Catanduvras - PR

Conselho Profissional: 107381/PR
Documento de RT: 1720220792910 - PR

Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 1,562,29 m Azimutes: Azimutes geodésicos

VÉRTICE				DESCRIÇÃO DA PARCELA			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	SEGMENTO VANTE
PXUC-P-2331	-53°16'53,943"	-25°24'36,346"	330,74	PXUC-M-0684	135°12'	193,44	Confrontações CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0684	-53°16'49,067"	-25°24'40,807"	378,42	PXUC-M-0685	194°22'	63,03	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0685	-53°16'49,627"	-25°24'42,791"	363,66	PXUC-M-0686	170°35'	61,2	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0686	-53°16'49,269"	-25°24'44,753"	368,76	PXUC-M-0687	126°23'	13,54	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0687	-53°16'48,879"	-25°24'45,014"	368,15	PXUC-M-0688	105°53'	40,89	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0688	-53°16'47,472"	-25°24'45,378"	372,88	PXUC-M-0689	114°03'	14,87	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0689	-53°16'46,986"	-25°24'45,575"	372,88	PXUC-M-0693	119°53'	155,48	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB1, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB2, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0693	-53°16'42,163"	-25°24'48,093"	373,57	PXUC-M-0799	217°35'	142,89	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote nº 291-SB2, sub Lt nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-M-0799	-53°16'45,282"	-25°24'51,772"	328,84	PXUC-P-2367	334°27'	13,61	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-P-2367	-53°16'45,492"	-25°24'51,373"	328,84	PXUC-P-2366	286°53'	14,29	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-P-2366	-53°16'45,948"	-25°24'51,163"	328,78	PXUC-P-2365	289°01'	9,25	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-P-2365	-53°16'46,261"	-25°24'51,065"	328,79	PXUC-P-2364	301°26'	18,94	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-P-2364	-53°16'46,839"	-25°24'50,744"	328,8	PXUC-P-2363	308°08'	21,07	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...
PXUC-P-2363	-53°16'47,432"	-25°24'50,321"	328,82	PXUC-P-2362	304°44'	25,54	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo... CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote nº 291, Gleba nº 06, Imo...

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

PXUC-P-2362	-53°16'48,183"	-25°24'49,848"	328,85	PXUC-P-2361	330°21'	16,39	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2361	-53°16'48,413"	-25°24'49,385"	328,8	PXUC-P-2360	299°29'	13,0	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2360	-53°16'48,878"	-25°24'49,177"	328,84	PXUC-P-2359	279°06'	17,89	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2359	-53°16'49,510"	-25°24'49,085"	328,77	PXUC-P-2358	278°30'	14,55	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2358	-53°16'50,025"	-25°24'49,015"	328,79	PXUC-P-2357	300°42'	21,94	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2357	-53°16'50,700"	-25°24'48,651"	328,83	PXUC-P-2356	314°55'	21,75	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2356	-53°16'51,251"	-25°24'48,152"	328,85	PXUC-P-2355	266°18'	14,31	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2355	-53°16'51,762"	-25°24'48,182"	328,81	PXUC-P-2354	274°24'	18,0	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2354	-53°16'52,404"	-25°24'48,137"	328,8	PXUC-P-2368	301°04'	18,31	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2368	-53°16'52,965"	-25°24'47,830"	328,83	PXUC-P-2353	311°31'	15,27	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2353	-53°16'53,374"	-25°24'47,501"	328,81	PXUC-P-2352	283°12'	18,86	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2352	-53°16'54,031"	-25°24'47,361"	328,78	PXUC-P-2351	332°44'	22,95	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2351	-53°16'54,407"	-25°24'46,698"	328,8	PXUC-P-2350	291°11'	25,54	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2350	-53°16'55,259"	-25°24'46,396"	328,8	PXUC-P-2369	294°58'	27,04	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2369	-53°16'56,136"	-25°24'46,027"	328,79	PXUC-P-2349	279°58'	27,9	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2349	-53°16'57,119"	-25°24'45,870"	328,88	PXUC-P-2348	313°57'	15,92	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2348	-53°16'57,529"	-25°24'45,511"	328,78	PXUC-P-2347	234°43'	29,95	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2347	-53°16'58,404"	-25°24'46,073"	328,84	PXUC-P-2346	272°20'	29,31	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2346	-53°16'59,452"	-25°24'46,034"	328,9	PXUC-P-2345	298°28'	21,75	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2345	-53°17'00,136"	-25°24'45,697"	328,79	PXUC-P-2344	291°32'	21,87	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2344	-53°17'00,864"	-25°24'45,436"	328,79	PXUC-P-2343	359°08'	20,71	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2343	-53°17'00,875"	-25°24'44,763"	328,78	PXUC-P-2370	20°01'	16,74	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2370	-53°17'00,670"	-25°24'44,252"	328,79	PXUC-P-2342	09°32'	26,46	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2342	-53°17'00,513"	-25°24'43,404"	328,8	PXUC-P-2341	358°18'	19,83	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2341	-53°17'00,534"	-25°24'42,760"	328,8	PXUC-P-2340	10°12'	22,39	CNS: 06.609-0 Mat. 7850 Lota n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2340	-53°17'00,392"	-25°24'42,044"	328,81	PXUC-P-2339	29°06'	25,22	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2339	-53°16'59,953"	-25°24'41,328"	328,78	PXUC-P-2338	42°49'	26,6	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2338	-53°16'59,306"	-25°24'40,694"	328,81	PXUC-P-2337	32°46'	30,2	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2337	-53°16'58,721"	-25°24'39,869"	328,82	PXUC-P-2336	56°59'	25,76	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2336	-53°16'57,948"	-25°24'39,413"	328,82	PXUC-P-2335	54°46'	36,44	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2335	-53°16'56,983"	-25°24'38,730"	328,81	PXUC-P-2334	40°10'	38,22	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2334	-53°16'56,001"	-25°24'37,781"	328,8	PXUC-P-2333	46°15'	33,47	CNS: 06.609-0 Mat. 8178 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2333	-53°16'55,136"	-25°24'37,029"	326,43	PXUC-P-2332	63°48'	22,95	CNS: 06.609-0 Mat. 8188 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará
PXUC-P-2332	-53°16'54,399"	-25°24'36,700"	328,86	PXUC-P-2331	49°26'	16,77	CNS: 06.609-0 Mat. 8188 Lota n° 193, Gleba n° 06, Imóvel Andará

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).

CERTIFICAÇÃO: 1adda28a-ad26-4a5b-9f20-c091680a2d4d

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 16/02/2022 08:46

Data da Geração: 28/03/2022 11:36

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório
A autenticidade desde documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico <http://sigef.incra.gov.br/autenticidade/1adda28a-ad26-4a5b-9f20-c091680a2d4d>

Este Memorial Descritivo foi gerado automaticamente pelo Sigef com base nas informações transmitidas e assinadas digitalmente pelo Responsável Técnico (Credenciado).



Valide aqui
a certidão.



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel

Oficiala

MATRÍCULA
14.090

FICHA
01

RÚBRICA

FRENTE

Matrícula 14.090 - Protocolo 41.640 de 01.03.2023

Imóvel Rural - Uma área de terras rural constituída pelo **Lote n° 291-SB-4** (duzentos e noventa e um-sb-quatro), subdivisão do lote n° 291, este originário da área remanescente do lote n° 291, medindo **103.518,00m²** (cento e três mil, quinhentos e dezoito metros quadrados), ou seja, 10,3518ha, sem benfeitorias, situado na **Gleba n° 06** (seis), do **Imóvel Andrada**, no Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas - PR, com os seguintes limites e confrontações: Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Anotação de Responsabilidade Técnica: 1720220792910 - PR. Área (Sistema Geodésico Local): 10,3518ha; Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas; Perímetro (m): 1.562,29m. Azimutes: Azimutes Geodésicos. Cartório (CNS): (08.609-0), Catanduvas - PR.

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações
PXUC-P-2331	-53°16'53,943"	-25°24'36,346"	330,74	PXUC-M-0684	135°12'	193,44	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0684	-53°16'49,067"	-25°24'40,807"	378,42	PXUC-M-0685	194°22'	63,03	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0685	-53°16'49,627"	-25°24'42,791"	363,66	PXUC-M-0686	170°35'	61,2	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0686	-53°16'49,269"	-25°24'44,753"	368,76	PXUC-M-0687	126°23'	13,54	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0687	-53°16'48,879"	-25°24'45,014"	368,15	PXUC-M-0688	105°53'	40,89	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0688	-53°16'47,472"	-25°24'45,378"	372,88	PXUC-M-0689	114°03'	14,87	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0689	-53°16'46,986"	-25°24'45,575"	372,88	PXUC-M-0693	119°53'	155,48	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB1, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0693	-53°16'42,163"	-25°24'48,093"	373,57	PXUC-M-0799	217°35'	142,89	CNS: 08.609-0 Mat. 13012 Lote n° 291-SB2, sub Lt n° 291, Gleba n° 06, Imóvel
PXUC-M-0799	-53°16'45,282"	-25°24'51,772"	328,84	PXUC-P-2367	334°27'	13,61	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2367	-53°16'45,492"	-25°24'51,373"	328,84	PXUC-P-2366	296°53'	14,29	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2366	-53°16'45,948"	-25°24'51,163"	328,78	PXUC-P-2365	288°01'	9,25	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2365	-53°16'46,261"	-25°24'51,065"	328,79	PXUC-P-2364	301°26'	18,94	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2364	-53°16'46,839"	-25°24'50,744"	328,8	PXUC-P-2363	308°08'	21,07	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2363	-53°16'47,432"	-25°24'50,321"	328,82	PXUC-P-2362	304°44'	25,54	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2362	-53°16'48,183"	-25°24'49,848"	328,85	PXUC-P-2361	330°21'	16,39	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2361	-53°16'48,473"	-25°24'49,385"	328,8	PXUC-P-2360	299°29'	13,0	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2360	-53°16'48,878"	-25°24'49,177"	328,84	PXUC-P-2359	279°06'	17,89	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2359	-53°16'49,510"	-25°24'49,085"	328,77	PXUC-P-2358	278°30'	14,55	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada

segue no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXX5W-8XV9Y-PCRD5-3AVNH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Matrícula
14.090
Serviço de Atendimento



Valide aqui
a certidão.



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomet

Oficiala

MATRÍCULA
14.090

FICHA
01

RÚBRICA

VERSO

PXUC-P-2358	-53°16'50,025"	-25°24'49,015"	328,79	PXUC-P-2357	300°42'	21,94	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2357	-53°16'50,700"	-25°24'48,651"	328,83	PXUC-P-2356	314°55'	21,75	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2356	-53°16'51,251"	-25°24'48,152"	328,85	PXUC-P-2355	266°18'	14,31	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2355	-53°16'51,762"	-25°24'48,182"	328,81	PXUC-P-2354	274°24'	18,0	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2354	-53°16'52,404"	-25°24'48,137"	328,8	PXUC-P-2368	301°04'	18,31	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2368	-53°16'52,965"	-25°24'47,830"	328,83	PXUC-P-2353	311°31'	15,27	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2353	-53°16'53,374"	-25°24'47,501"	328,81	PXUC-P-2352	283°12'	18,86	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2352	-53°16'54,031"	-25°24'47,361"	328,78	PXUC-P-2351	332°44'	22,95	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2351	-53°16'54,407"	-25°24'46,698"	328,8	PXUC-P-2350	291°11'	25,54	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2350	-53°16'55,259"	-25°24'46,398"	328,8	PXUC-P-2369	294°58'	27,04	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2369	-53°16'56,136"	-25°24'46,027"	328,79	PXUC-P-2349	279°58'	27,9	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2349	-53°16'57,119"	-25°24'45,870"	328,88	PXUC-P-2348	313°57'	15,92	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2348	-53°16'57,529"	-25°24'45,511"	328,78	PXUC-P-2347	234°43'	29,95	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2347	-53°16'58,404"	-25°24'46,073"	328,84	PXUC-P-2346	272°20'	29,31	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2346	-53°16'59,452"	-25°24'46,034"	328,9	PXUC-P-2345	298°28'	21,75	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2345	-53°17'00,136"	-25°24'45,697"	328,79	PXUC-P-2344	291°32'	21,87	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2344	-53°17'00,864"	-25°24'45,436"	328,79	PXUC-P-2343	359°08'	20,71	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2343	-53°17'00,875"	-25°24'44,763"	328,78	PXUC-P-2370	20°01'	16,74	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2370	-53°17'00,670"	-25°24'44,252"	328,79	PXUC-P-2342	09°32'	28,46	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2342	-53°17'00,513"	-25°24'43,404"	328,8	PXUC-P-2341	358°18'	19,83	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2341	-53°17'00,534"	-25°24'42,760"	328,8	PXUC-P-2340	10°12'	22,39	CNS: 08.609-0 Mat. 7850 Lote n° 291, Gleba n° 06, Imóvel Andrada
PXUC-P-2340	-53°17'00,392"	-25°24'42,044"	328,81	PXUC-P-2339	29°06'	25,22	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2339	-53°16'59,953"	-25°24'41,328"	328,78	PXUC-P-2338	42°49'	26,6	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2338	-53°16'59,306"	-25°24'40,694"	328,81	PXUC-P-2337	32°46'	30,2	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2337	-53°16'58,721"	-25°24'39,869"	328,82	PXUC-P-2336	56°59'	25,76	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...
PXUC-P-2336	-53°16'57,948"	-25°24'39,413"	328,82	PXUC-P-2335	54°46'	36,44	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóvel...

segue na ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXX5W-8XV9Y-PCRD5-3AVNH>

onr

Documento assinado digitalmente
UNPAW Registradores onr.org.br

saec

Assinatura do Assessoramento



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

Sueli Giacomel
Oficiala

MATRÍCULA
14.090

FICHA
02

RÚBRICA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

PXUC-P-2335	-53°16'56,883"	-25°24'38,730"	328,81	PXUC-P-2334	40°10'	38,22	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2334	-53°16'56,001"	-25°24'37,781"	328,8	PXUC-P-2333	46°15'	33,47	CNS: 08.609-0 Mat. 8179 Lote n° 193-Rem,sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2333	-53°16'55,136"	-25°24'37,029"	326,43	PXUC-P-2332	63°49'	22,95	CNS: 08.609-0 Mat. 8186 Lote n° 193-A, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...
PXUC-P-2332	-53°16'54,399"	-25°24'36,700"	328,86	PXUC-P-2331	49°28'	16,77	CNS: 08.609-0 Mat. 8186 Lote n° 193-A, sub Lt n° 193, Gleba n° 06, Imóve...

Cadastro do Imóvel no INCRA nº 721 271 013 650-8, área total 82,1377ha (porção maior); módulo rural 21,6150ha; nº módulos rurais 2,69; módulo fiscal 18,00ha; nº módulos fiscais 4,5632; fração mínima de parcelamento 2,00ha, e na Secretaria da Receita Federal nº 3.529.586-4, área total 82,1ha (porção maior). **Proprietários - Antônio Mário Mattei**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da CI.RG. nº 468.938-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 137.349.209-06, residente e domiciliado na linha Ferrari, Três Barras do Paraná - Paraná, **área de 13.046,2284m²** e **Giovana Patricia Ferreira**, brasileira, solteira, maior e capaz, professora, portadora da CI.RG. nº 10.294.167-5-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 081.624.569-02, residente e domiciliada na Rua Romeiras, nº 1517, centro, Quedas do Iguaçu - Paraná, **área de 25.879,3425m²** e **Maria Claudia Ferreira**, brasileira, solteira, maior e capaz, esteticista, portadora da CI.RG. nº 13.505.770-4-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 103.925.039-48, residente e domiciliada na Rua Sobradinho, nº 645, centro, Três Barras do Paraná - Paraná, **área de 25.879,2164m²** e **Willian Diogo Ferreira**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI.RG. nº 8.926.364-6-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 054.110.379-21, residente e domiciliado na linha Ferrari, no Município de Três Barras do Paraná - Paraná, **área de 38.713,2127m²**. Registro Anterior - M.13.012, livro 02 Registro Geral deste Ofício. Selo Funarpen: 1335J.NoqPw.VTtZV-t2Nkx.4zIoV. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 7,38 + ISS = R\$ 0,37 + FUNDEP = R\$ 0,37 + Selo = Isento. Em 15 de março de 2023.

Maria Inês Dondé Zardo Escrevente e Substituta.

R.1 M.14.090 - Protocollo 41.640 de 01.03.2023

Divisão Amigável e Extinção de Condomínio: Pela Escritura Pública de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio lavrada aos 12.09.2022, às folhas 144 a 158, no livro 120-N, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada aos 09.12.2022, às folhas 175 a 182, no livro 122-N, ambas no Serviço Notarial de Catanduvas - Paraná, os coproprietários e outorgantes e reciprocamente outorgados - **Antônio Mário Mattei e Giovana Patrícia Ferreira e Maria Claudia Ferreira e Willian Diogo Ferreira**, todos já qualificados, objetivando extinguir o condomínio civil existente sobre o imóvel da presente matrícula e os imóveis das matrículas nº 14.087, 14.088 e 14.089, deste Ofício, convencionaram que o imóvel da presente matrícula, fica de propriedade de **Antônio Mário Mattei**, já qualificado. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 635.000,00 (seiscentos e trinta e cinco mil reais). Condições - as das escrituras. Recolhido Funrejus conforme consta nas escrituras. ITBI isento conforme declaração expedida aos 08.09.2022, pelo Município de Três Barras do Paraná - Paraná. ITR - Certidão negativa da Receita Federal sob nº 2DA5.9DE1.8A4A.CC93, emitida aos 10.11.2022, válida até 09.05.2023. CCIR 2022. Apresentado CAR ativo. Selo Funarpen: 1335V.MOqPL.hnAn2-9yKkV.J4ym9. Emolumentos - 4.312 VRC = R\$ 1.060,75 + ISS = R\$ 53,04 + FUNDEP = R\$ 53,04 + Selo = R\$ 0,00. segue no verso

/valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXX5W-8XV9Y-PCRD5-3AVNH>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br

24.090



Valide aqui
a certidão.



República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Catanduvas

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Sueli Giacomel

Oficiala

MATRÍCULA
14.090

FICHA
02

RÚBRICA

VERSO

Em 15 de março de 2023.

Maria Inês Dondé Zardo

fo ardo

Escrevente e Substituta.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE OXX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890
CERTIDÃO

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da **Matrícula nº 14090**, com 4 páginas e servirá como CERTIDÃO de inteiro teor. Emolumentos: R\$ 34,24 + Buscas: R\$ 2,22 + Funrejus: R\$ 9,10 + R\$ 0,75 + R\$ 8,00 (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN) + ISS: R\$ 1,83. FUNDEP: R\$ 1,83. O referido é verdade e dou fé. Em 18 de abril de 2023.

Sueli Giacomel
Oficial

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.K5Jcv.Rajf
w-kQpeG.1335q
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AXX5W-8XV9Y-PCRD5-3AVNH>

saec

Serviço de Atendimento

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr