



ESTADO DO PARANÁ

**Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná**

**CAPITAL DO FEIJÃO**

Protocolo Nº 84/2024  
Data emissão: 07-11-24  
Hora: 16:09  
Responsável: [assinatura]  
Câmara M. Três Barras PR

PROJETO DE LEI Nº 2744/2024  
Data 06/11/2024

APROVADO EM SESSÃO  
DE 18/11/24  
Câmara Municipal de Três Barras do Paraná

**Súmula:** Altera os valores definidos na Lei nº 153/09 e suas alterações, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º.** Ficam alterados os valores em reais, definidos na Lei nº 153, de 01 de dezembro de 2009, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis, com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), acumulado no período de outubro de 2023 a setembro de 2024, num percentual de 4,12% (quatro vírgula doze cinco por cento), assim constituído:

**1º – Valor venal das edificações por m2 (metro quadrado)**

Especificação	Valor em R\$ por m2
Casa em Alvenaria	511,83
Casa Mista	407,98
Casa em Madeira	311,53
Construção Popular	200,26
Apartamento em alvenaria	608,28
Estabelecimento comercial	407,98
Galpão	173,56
Telheiro	103,82

**2º – Valor venal dos lotes urbanos por m2 (metro quadrado)**

Especificação	Valor em R\$ por m2
No setor 01	238,84
No setor 02	182,45
No setor 03	140,92
No setor 04	112,72
No setor 05	97,89
No setor 06	84,54
No setor 07	69,68
No setor 08	56,33

**3º – Valor venal das terras rurais por alqueire paulista**

*[assinatura]*



ESTADO DO PARANÁ

**Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná**

**CAPITAL DO FEIJÃO**

Especificação	Valor em R\$ por alqueire
Terra mecanizada nobre	74.183,86
Terra mecanizada semi-nobre	51.928,56
Terra de pastagem	29.673,52
Terra em mata	22.255,13
Terra acidentada	14.836,82

**Art. 2º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, com efeitos a partir de 01 de janeiro de 2025.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 06 de novembro de 2024

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DO PARANÁ**

**Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná**

**CAPITAL DO FEIJÃO**

**JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 2744/2024**

Visa o presente Projeto de Lei alterar os valores definidos na Lei nº 153/09 e suas alterações, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis.

O período da variação é o existente desde a última atualização (Lei Municipal 2577/2023 de 21/11/2023), até o mês de setembro de 2024, ou seja, 01(um) ano.

A variação foi de 4,12% ( quatro vírgula doze por cento) igual à variação do Valor de Referência (VR).

Anexamos documento que demonstra a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor (IPCA), acumulado no período de outubro de 2023 a setembro de 2024.

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de Lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná 06 de novembro de 2024.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal



**ESTADO DO PARANÁ**

**Prefeitura Municipal de Três Barras do Paraná**

**CAPITAL DO FEIJÃO**

Of. nº 427/2024 Três Barras do Paraná - PR, em 06 de novembro de 2024.

Exmo. Sr.

Antenor Carlos da Motta

MD. Presidente da Câmara Municipal de Três Barras do Paraná

Senhor Presidente.

Tem o presente a finalidade de encaminhar para que seja analisado e votado o Projeto de Lei nº 2744/2024, que altera os valores definidos na Lei nº 153/09 e suas alterações, para fins de cobrança do Imposto Sobre Transmissão "Inter-Vivos" de Bens Imóveis e de Direito Real sobre Imóveis.

Colocamo-nos ao inteiro dispor deste Poder para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário, para a perfeita análise do aludido Projeto de Lei.

Limitado ao exposto, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



## Calculadora do cidadão

Acesso público  
04/11/2024 - 09:50

Início → Calculadora do cidadão → Correção de valores

[CALFW0302]

**Resultado da Correção pelo IPCA-E (IBGE)****Dados básicos da correção pelo IPCA-E (IBGE)****Dados informados**

Data inicial	10/2023
Data final	09/2024
Valor nominal	R\$ 100,00 ( REAL )

**Dados calculados**

Índice de correção no período	1,04124410
Valor percentual correspondente	4,124410 %
Valor corrigido na data final	R\$ 104,12 ( REAL )

\*O cálculo da correção de valores pelo IGP-M foi atualizado e está mais preciso. Saiba mais clicando [aqui](#).



## **CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ – ESTADO DO PARANÁ**

### **COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

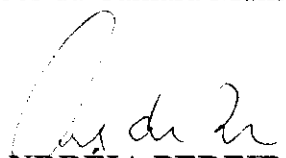
#### **PARECER NO PROJETO DE LEI N.º 2744/2024 DO EXECUTIVO MUNICIPAL**

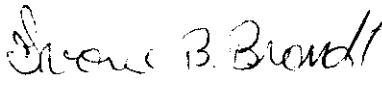
A Comissão de “**JUSTIÇA E REDAÇÃO**”, composta pelos vereadores: **ANDRÉIA PEREIRA, IVONE B. BRANDT e GILMAR BISSOTO**, reuniram-se em data de 11/11/2024 para estudar o **PROJETO DE LEI N.º 2744/2024** do Executivo Municipal e dar o **PARECER**.

Após minucioso estudo do referido Projeto, analisado nos diversos aspectos de competência desta Comissão, chegamos à conclusão que o referido **PROJETO DE LEI** merece, por parte desta Comissão, sua **APROVAÇÃO**.

#### **É O PARECER**

Sala das Comissões da Câmara Municipal, aos 11 de novembro de 2024.

  
**ANDRÉIA PEREIRA**  
Presidente

  
**IVONE B. BRANDT**  
Secretária

  
**GILMAR BISSOTO**  
Membro



## **CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ – ESTADO DO PARANÁ**

### **COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS**

#### **PARECER NO PROJETO DE LEI N.º 2744/2024 DO EXECUTIVO MUNICIPAL**

A Comissão de “**FINANÇAS E ORÇAMENTOS**”, composta pelos vereadores: **DIRCEU DUARTE, GILMAR BISSOTO e TATIANE R. ZANCHETA**, reuniram-se em data de 11/11/2024 para estudar o **PROJETO DE LEI N.º 2744/2024** do Executivo Municipal e dar o **PARECER**.

Após minucioso estudo do referido Projeto, analisado nos diversos aspectos de competência desta Comissão, chegamos à conclusão que o referido **PROJETO DE LEI** merece, por parte desta Comissão, sua **APROVAÇÃO**.

#### **É O PARECER**

Sala das Comissões da Câmara Municipal, aos 11 de novembro de 2024.

**DIRCEU DUARTE**  
Presidente

**GILMAR BISSOTO**  
Secretário

**TATIANE R. ZANCHETA**  
Membro



## **CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ – ESTADO DO PARANÁ**

### **COMISSÃO DE COMÉRCIO, INDÚSTRIA E AGROPECUÁRIA**

#### **PARECER NO PROJETO DE LEI N.º 2744/2024 DO EXECUTIVO MUNICIPAL**

A Comissão de “**COMÉRCIO, INDÚSTRIA E AGROPECUÁRIA**”, composta pelos vereadores: **OSMAR ZORSI, DIRCEU DUARTE e GILMAR BISSOTO**, reuniram-se em data de 11/11/2024 para estudar o **PROJETO DE LEI N.º 2744/2024** do Executivo Municipal e dar o **PARECER**.

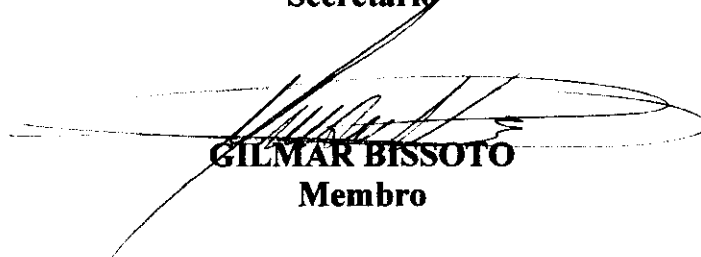
Após minucioso estudo do referido Projeto, analisado nos diversos aspectos de competência desta Comissão, chegamos à conclusão que o referido **PROJETO DE LEI** merece, por parte desta Comissão, sua **APROVAÇÃO**.

#### **É O PARECER**

Sala das Comissões da Câmara Municipal, aos 11 de novembro de 2024.

  
**OSMAR ZORSI**  
Presidente

  
**DIRCEU DUARTE**  
Secretário

  
**GILMAR BISSOTO**  
Membro