



ESTADO DO PARANÁ

# Município de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Protocolo Nº 436/2025  
Data emissão: 26-11-25  
Hora: 15:18  
Responsável: [Assinatura]  
Câmara M. Três Barras PR

PROJETO DE LEI Nº 3004/2025  
Data: 25/11/2025

Altera a destinação de imóvel, passando de "construção de unidades habitacionais em programa social", para "área institucional", e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º** Deixa de ter destinação de "construção de unidades habitacionais em programa social" para área institucional, o imóvel abaixo especificado:

I - Imóvel Urbano – Lote nº 61-A-1-A-B (sessenta e um-a-um-a-b), originário da subdivisão do lote nº 61-A-1-A, com área de **1.380,20m<sup>2</sup>** (um mil, trezentos e oitenta metros e vinte decímetros quadrados), situado na Gleba nº 01 (um), do **Imóvel Andrada**, no perímetro urbano da cidade e Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas – Paraná, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: **Ao Norte** – confronta com o lote nº 61-A-2, com o azimuth 77°38', medindo 34,00 metros e confronta com o lote nº 61-A-1, o azimuth 77°38', medindo 14,50 metros; **Ao Oeste** – confronta com o lote nº 61-A-1, com o azimuth 164°55' medindo 28,30 metros; **Ao Sul** – confronta com o lote nº 61-A-1-A-C, medindo 48,00 metros; **Ao Oeste** – confronta com o lote nº 01, da Quadra nº 59, do Loteamento Três Barras, com o azimuth 164°02', medindo 29,00 metros, matrícula nº 14750, do Registro de Imóveis Sueli Giacomel.

**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 25 de novembro de 2025.

[Assinatura]  
**GERSO FRANCISCO GUSO**  
Prefeito Municipal





ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 3004/2025**

Visa o presente Projeto de Lei alterar a destinação de imóvel, passando de “construção de unidades habitacionais em programa social”, para “área institucional”.

O imóvel é o objeto da matrícula nº 14750, do Registro de imóveis Sueli Giacomel (documento anexado)

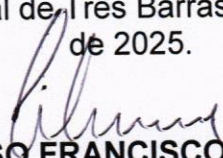
Neste terreno será construída a sede do CREAS, que para tanto a destinação existente “construção de unidades habitacionais em programa social” não é possível.

A alteração é para atender demanda do Despacho nº 770/2025- NTA, (documento anexado).

Uma vez que o prazo para a entrega dos documentos inspira em 04/12/2025, é a razão da solicitação que este Projeto de Lei seja analisado e votado no **regime de urgência urgentíssima**.

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de Lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 25 de novembro de 2025.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal

NÚCLEO TÉCNICO DE ARQUITETURA - NTA

DESPACHO Nº 770/2025 – NTA

**Para:** SEDEF/DPSE  
**Assunto:** Construção de CREAS no Município de Três Barras do Paraná  
**Protocolo nº:** 25.018.445-0  
**Data:** 24/11/2025

Tendo em vista o contido no Ofício nº 742/2025 da Prefeitura Municipal de **Três Barras do Paraná** e no Memorando nº 110/2025 DPSE/CPAS/SEDEF, às fls. 02-03, que tratam de incentivo financeiro, por meio do repasse Fundo a Fundo, para Construção de um Centro de Referência Especial de Assistência Social – CREAS, no município de **Três Barras do Paraná**, segue manifestação do NTA/SEDEF quanto aos itens de competência desse Núcleo em conformidade às determinações da Resolução nº 109/2023-SEDEF e Resolução nº 198/2025-SEDEF:

- ✓ Para a referida obra, o Município de **Três Barras do Paraná**, providenciou a Certidão de registro de propriedade sob nº 14.750, constituída pelo lote nº 61-A-1-A-B, com área de 1.380,20 m²;
- ✓ No entanto, consta na AV-1 a prenotação de alteração da finalidade do imóvel da matrícula apresentada, destinando-o à construção de unidades habitacionais em programa social.

Diante do exposto, para que possamos dar seguimento à análise, se faz necessária a apresentação de documentos complementares, sendo:

- 1- Apresentar declaração em que o Município se compromete a adotar as medidas administrativas e legais necessárias para a desafetação do lote, referente à finalidade do imóvel da matrícula apresentada, atualmente destinado à construção de unidades habitacionais em programa social;
- 2- **Protocolo** do Registro de Imóveis contendo a pré-notação da desafetação do imóvel, convertendo a atual finalidade de Construção de Unidades Habitacionais para Área Institucional destinada à implantação do CREAS;
- 3- **Ofício** endereçado ao Registro de Imóveis;
- 4- Croqui do lote, indicando as dimensões perimetrais, destacando-se a área destinada e de uso exclusivo do futuro CREAS, conforme "Diretrizes para Construção de CRAS e CREAS".

Após atendimento, retornar a este setor técnico para nova análise.



Karen Thais Campos Passos

Anexos

seg., 24 de nov., 15:21 (há 18 horas)

para ercascavel, mim, Fernanda, Paula, Divisão

Prezados (as), boa tarde.

Encaminho o despacho do NTA solicitando o envio de documentação complementar para a continuidade da análise de aptidão do terreno indicado para a construção do CREAS.

Conforme apontado na análise técnica:

"Para a referida obra, o Município de Três Barras do Paraná providenciou a Certidão de registro de propriedade sob nº 14.750 (...). No entanto, consta na AV-1 a prenotação de alteração da finalidade do imóvel (...), destinando-o à construção de unidades habitacionais em programa social."

Diante do exposto, para o prosseguimento da análise, faz-se necessária a apresentação dos seguintes documentos:

1 - Declaração: Documento em que o Município se compromete a adotar as medidas administrativas e legais para a desafetação do lote (alteração da finalidade de "unidades habitacionais" para "área institucional");

2 - Protocolo do Registro de Imóveis: Comprovante da prenotação da desafetação do imóvel, convertendo a atual finalidade para Área Institucional destinada ao CREAS;

3 - Ofício: Cópia do ofício endereçado ao Registro de Imóveis solicitando a alteração;

4 - Croqui do lote: Desenho indicando as dimensões perimetrais e destacando a área de uso exclusivo do futuro CREAS, conforme as "Diretrizes para Construção de CRAS e CREAS".

Solicito, por gentileza, o envio dessa documentação para este setor até o dia 04/12/2025, para que possamos juntá-la ao protocolo e dar andamento à tramitação.

Ressalto que o envio antecipado dos documentos contribuirá para a celeridade do processo.



Valide aqui  
este documento



República Federativa do Brasil  
Estado do Paraná  
Comarca de Catanduvas

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
14.750

FICHA  
01

RÚBRICA

*João*

**Matrícula 14.750 - Protocolo 43.756 de 30.07.2024**

**Imóvel Urbano - Lote nº 61-A-1-A-B** (sessenta e um-a-um-a-b), originário da subdivisão do lote nº 61-A-1-A, com área de **1.380,20m²** (um mil, trezentos e oitenta metros e vinte decímetros quadrados), situado na **Gleba nº 01** (um), do **Imóvel Andrada**, no perímetro urbano da cidade e Município de Três Barras do Paraná, Comarca de Catanduvas - Paraná, sem benfeitorias, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte - confronta com o lote nº 61-A-2, com o azimuth 77°38', medindo 34,00 metros e confronta com o lote nº 61-A-1, com o azimuth 77°38', medindo 14,50 metros; Ao Este - confronta com o lote nº 61-A-1, com o azimuth 164°55', medindo 28,30 metros; Ao Sul - confronta com o lote nº 61-A-1-A-C, medindo 48,00 metros; Ao Oeste - confronta com o lote nº 01, da Quadra nº 59, do Loteamento Três Barras, com o azimuth 164°02', medindo 29,00 metros. **Proprietário - Município de Três Barras do Paraná - PR**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.121.936/0001-68, com sede na Avenida Brasil, nº 245, Três Barras do Paraná - PR. Registro Anterior - M.10.036 deste Ofício. Selo Funarpen: SFRI1.8Ev97.RCj6Z-VUceP.1335q. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 8,31 + ISS = R\$ 0,42 + FUNDEP = R\$ 0,42 + Selo = R\$ 1,00. Em 13 de agosto de 2024.

Maria Inês Dondé Zardo

*João*

Escrevente e Substituta.

**AV.1 M.14.750 - Protocolo 43.756 de 30.07.2024**

**Alteração de Destinação:** Conforme AV.3 M.10.036, originária desta matrícula, de acordo com o requerimento particular instruído aos 28.05.2019, pelo proprietário Município de Três Barras do Paraná - PR, neste ato representado por seu prefeito Hélio Kuerten Bruning, inscrito no CPF/MF nº 737.805.709-63, acompanhado da Lei Municipal nº 1847/2019, de 25.04.2019, publicada aos 27.05.2019, no Diário Oficial dos Municípios do Paraná, procedo esta averbação para constar que **fica alterada a finalidade do imóvel da presente matrícula, destinando-se a construção de unidades habitacionais em programa social**. Recolhido Funrejus. Selo Funarpen: SFRI2.85o9v.RCj6Z-8U6eP.1335q. Emolumentos - 315 VRC = R\$ 87,26 + ISS = R\$ 4,36 + FUNDEP = R\$ 4,36 + Selo = R\$ 8,00. Em 13 de agosto de 2024.

Maria Inês Dondé Zardo

*João*

Escrevente e Substituta.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR  
AVENIDA DOS PIONEIROS Nº 516 - CEP 85.470-000 - FONE OXX (45) 3234-1307/FAX-3234-1890  
**CERTIDÃO**

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocópia da **Matrícula nº 14750**, com 1 páginas e servirá como CERTIDÃO de inteiro teor. Emolumentos: R\$ 38,55 + Buscas: R\$ 2,49 + Funrejus: R\$ 10,27 + R\$ 0,75 + R\$ 8,00 (selo - Ofício nº 160/07, e Lei nº 13.228/01 - FUNARPEN) + ISS: R\$ 2,05. FUNDEP: R\$ 2,05. O referido é verdade e dou fé. Em 17 de novembro de 2025.

FUNARPEN



Sueli Giacomel  
Oficial

SELO DE  
FISCALIZAÇÃO

SFRI2.j5fjv.4n45

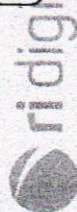
P-omZJK.1335q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X6C3N-TWFJ8-TA6YF-9NRVU>

CNM: 086090.2.0014750-35  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Registro de Imóveis  
14.750







ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

Of. Nº 757/2025

Três Barras do Paraná - PR, em 25 de novembro de 2025.

Exmo. Sr.  
Antenor Carlos da Motta  
MD. Presidente da Câmara Municipal de Três Barras do Paraná


Senhora Presidente.

Tem o presente a finalidade de encaminhar para que seja analisado e votado o Projeto de Lei nº 3004/2025, que altera a destinação de imóvel, passando de "construção de unidades habitacionais em programa social", para "área institucional".

Colocamo-nos ao inteiro dispor deste Poder para quaisquer esclarecimentos que se fizer necessário, para a perfeita análise do aludido Projeto de Lei.

Limitado ao exposto, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal