



ESTADO DO PARANÁ

# Município de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

Protocolo Nº 19/2026  
Data emissão: 29-01-26  
Hora: 11-12  
Responsável: [assinatura]  
Câmara M. Três Barras PR

PROJETO DE LEI Nº 3032/2026

Data 19/01/2026

Autoriza o Município a adquirir área de terra, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSO FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI.

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo processo de compra e venda ou por desapropriação, a seguinte área de terra:

Propriedade: LR 90-E-1, SUB LT 90-E, GLB 01 IM. ANDRADA

Proprietário: EDESON FERREIRA DA SILVA e outros

Local: Linha Itaguaçu, zona rural

Município: Três Barras do Paraná-PR Comarca: Catanduvas-PR

Perímetro: 362,71 m

Área: 4.530,68 m<sup>2</sup>

#### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado P-01 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este(X) 278.938,9660 m e Norte(Y) 7.186.020,2170 m referentes ao meridiano central 51°00'; deste segue, confrontando com o Lote 90-A, com azimute de 114°41'44" e distância de 30,00 m, segue até o marco P-02 de coordenada Norte(Y) 7.186.007,6850 m, Este(X) 278.966,2180 m; deste segue, confrontando com 90-E(Remanescente), com azimute de 208°47'06" e distância de 1,07 m, segue até o marco P-03 de coordenada Norte(Y) 7.186.006,7440 m, Este(X) 278.965,7010 m; deste segue, confrontando com o Lote 90-E(Remanescente), com azimute de 208°32'23" e distância de 150,39 m, segue até o marco P-04 de coordenada Norte(Y) 7.185.874,6310 m, Este(X) 278.893,8510 m; deste segue, confrontando com o Lote 90-E(Remanescente), com azimute de 295°06'09" e distância de 30,00 m, segue até o marco P-05 de coordenada Norte(Y) 7.185.887,3580 m, Este(X) 278.866,6850 m; Finalmente do marco P-05 segue até o marco P-01, (início da descrição), confrontando com o Lote 90-D, todos pertencentes a mesma Gleba e imóvel, com azimute de 28°32'53", e distância de 151,25 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

Observações: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

**Art. 2º** O valor a ser pago pelos imóveis descritos no artigo 1º desta Lei será com base na avaliação da comissão designada pela Portaria nº 1244/2026 de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

**Art. 3º** A área que se refere o artigo 1º desta Lei destina-se a ampliação do cemitério Municipal

*[assinatura]*





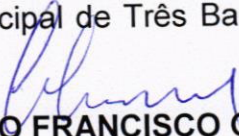
ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**Art. 4º** O pagamento ocorrerá por ocasião do registro do imóvel junto ao Registro de Imóveis Sulei Giacomel, desde que os recursos oriundos da Operação de Crédito junto a Agência de Fomento do Paraná S/A, tenham ocorridos.

**Art. 5º** Correrão às contas do Município as despesas com a escrituração, registro, bem como a regularização do remanescente, e outras necessárias para tal fim.

**Art. 6º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 19 de janeiro de 2026.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

**JUSTIFICATIVA**  
**PROJETO DE LEI Nº 30312/2025**

Visa o presente Projeto de Lei obter autorização para adquirir, pelo processo de compra e venda, ou por desapropriação, de uma área de terra.


O imóvel descrito no bojo deste Projeto de Lei, destinar-se-á a ampliação do cemitério municipal.

Os recursos para a aquisição são oriundos de Operação de Crédito junto a Agência de Fomento do Paraná S/A.

Para que possamos concluir a documentação da análise do processo, o mais breve possível, solicitamos que este Projeto de Lei, seja analisado e votado no **regime de urgência urgentíssima**

Diante do exposto, esperamos que este Projeto de Lei, seja aprovado em sua totalidade.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, 19 de janeiro de 2026.

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal





# AGROGEO

CONSULTORIA AGROAMBIENTAL & TOPOGRÁFICA

**AGROGEO CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E TOPOGRÁFICA**  
AV. BRASIL 171-A, CENTRO- TRÊS BARRAS DO PARANÁ, 85485-000 Fones (45)99157-5838 (45)99147-9346  
agrogeoagrimensura18@gmail.com

## MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: LR 90-E-1, SUB LT 90-E, GLB 01 IM. ANDRADA  
Proprietário: EDESON FERREIRA DA SILVA e outros  
Local: Linha Itaguaçu, zona rural  
Município: Três Barras do Paraná-PR Comarca: Catanduvas-PR  
Perímetro: 362,71 m  
Área: 4.530,68 m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no marco denominado **P-01** de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este(X) 278.938,9660 m e Norte(Y) 7.186.020,2170 m referentes ao meridiano central 51°00'; deste segue, confrontando com o Lote 90-A, com azimute de 114°41'44" e distância de 30,00 m, segue até o marco **P-02** de coordenada Norte(Y) 7.186.007,6850 m, Este(X) 278.966,2180 m; deste segue, confrontando com 90-E(Remanescente), com azimute de 208°47'06" e distância de 1,07 m, segue até o marco **P-03** de coordenada Norte(Y) 7.186.006,7440 m, Este(X) 278.965,7010 m; deste segue, confrontando com o Lote 90-E(Remanescente), com azimute de 208°32'23" e distância de 150,39 m, segue até o marco **P-04** de coordenada Norte(Y) 7.185.874,6310 m, Este(X) 278.893,8510 m; deste segue, confrontando com o Lote 90-E(Remanescente), com azimute de 295°06'09" e distância de 30,00 m, segue até o marco **P-05** de coordenada Norte(Y) 7.185.887,3580 m, Este(X) 278.866,6850 m; Finalmente do marco **P-05** segue até o marco **P-01**, (início da descrição), confrontando com o Lote 90-D, todos pertencentes a mesma Gleba e imóvel, com azimute de 28°32'53", e distância de 151,25 m, fechando assim o perímetro acima descrito.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

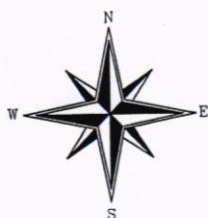
Três Barras do Paraná - PR, 07 de Janeiro de 2026.

## RESPONSÁVEL TÉCNICO

SIDINEI COSTA DE LIMA  
LIMA:0366460498  
9

Assinado de forma digital  
por SIDINEI COSTA DE LIMA:03664604989  
Dados: 2026.01.07 13:24:06  
-03'00'

**SIDINEI COSTA DE LIMA**  
**TÉCNICO AGRIMENSOR**  
**CFT: BR-0366460498-9**



90-A

P-01

P-02

P-03

90-D

90-E(Remanescente)

P-05

P-04

90-E(Remanescente)

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância
P-01	P-02	7.186.007,6850	278.966,2180	114°41'44"	30,00 m
P-02	P-03	7.186.006,7440	278.965,7010	208°47'06"	1,07 m
P-03	P-04	7.185.874,6310	278.893,8510	208°32'23"	150,39 m
P-04	P-05	7.185.887,3580	278.866,6850	295°06'09"	30,00 m
P-05	P-01	7.186.020,2170	278.938,9660	28°32'53"	151,25 m

Área: 4.530,68 m<sup>2</sup>  
Área: 0,4531 ha  
Área: 0,19 Alqs  
Perímetro: 362,71 m

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

Título:  
**Levantamento Planialtimétrico Cadastral**

Folha:  
**01**

Objetivo:  
**DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA**

Município:  
**Três Barras do Paraná-PR**

Área Total:  
**4.530,68 m<sup>2</sup>**

Perímetro:  
**362,71m**

Imóvel:  
**LR 90-E-1, SUB LT 90-E, GLB 01 IM. ANDRADA**

Proprietários:  
**EDSON FERREIRA DA SILVA e outros**

Matricula:  
**1163**

Escala:  
**1 / 1100**

Data:  
**01/2026**



**AGROGEO**  
CONSULTORIA AGROAMBIENTAL & TOPOGRÁFICA

SIDINEI COSTA DE  
LIMA:03664604989

Assinado de forma digital por  
SIDINEI COSTA DE  
LIMA:03664604989  
Dados: 2026.01.07 13:23:39 -03'00'

Téc. Agrimensor Sidinei Costa de Lima  
CFT/BR 0366460498-9





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 04**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2605346384**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 04**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**SIDINEI COSTA DE LIMA**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Empresa contratada: **AGROGEO CONSULTORIA AGROAMBIENTAL E TOPOGRAFICA LTDA**

Registro: **03664604989**

Registro: **32871130000196**

CNPJ: **32.871.130/0001-96**

**2. Contratante**

Contratante: **EDESON FERREIRA DA SILVA**

Logradouro: **SÍTIO LINHA ITAGUAÇU**

Complemento: **SÍTIO**

Cidade: **TRÊS BARRAS DO PARANÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **01**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

CPF/CNPJ: **041.518.669-22**

Nº: **SN**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **PR**

CEP: **85485000**

Email:

Celebrado em: **07/01/2026**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **SÍTIO LINHA ITAGUAÇU**

Complemento: **SÍTIO**

Cidade: **TRÊS BARRAS DO PARANÁ**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -25.416919 Longitude: -53.186633**

Data de Início: **07/01/2026**

Previsão de término: **31/01/2026**

Finalidade: **Rural**

Proprietário(a): **EDESON FERREIRA DA SILVA**

Nº: **SN**

Bairro: **ZONA RURAL**

UF: **PR**

CEP: **85485000**

CPF/CNPJ: **041.518.669-22**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA  
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

10 - DESENHO TÉCNICO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA ->  
DESENHO DE PLANTA -> #0758 - DE LOCALIZAÇÃO

96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL  
DESCRIPTIVO

Quantidade

Unidade

4.530,680

m²

1,000

un

1,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO NO LR 90-E, GLB 01 IM. ANDRADA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL DE PARTE DO MESMO, SENDO UMA ÁREA DE 4.530,68 M², ORIGINANDO O LR 90-E-1, SUB LT 90-E, GLB 01 IM. ANDRADA, COM A ELABORAÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA O PROCESSO DE REGISTRO DO MESMO.

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 68,17**

Pago em: **07/01/2026**

Boleto: **8256711042**

Registrada em: **07/01/2026**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **SIDINEI COSTA DE LIMA**  
CPF: **036.646.049-89**

Contratante: **EDESON FERREIRA DA SILVA**  
CPF: **041.518.669-22**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial SIDINEI COSTA DE LIMA com registro 03664604989 na data e hora: 07/01/2026 13:40:07 e IP: 190.124.191.208, com o uso de login e senha.  
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 6W8DB ou por meio do QRCode ao lado.





CIMIENTOS



Google Earth

Image © 2025 Airbus





ESTADO DO PARANÁ  
**Município de Três Barras do Paraná**  
CAPITAL DO FEIJÃO

Ofício nº 043/2026 – Três Barras do Paraná, em 19 de janeiro de 2026.

Exmo. Sr.  
Antenor Carlos da Motta.  
MD. Presidente da Câmara Municipal de Três Barras do Paraná

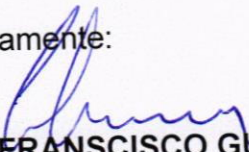
Senhor Presidente.

Tem o presente a finalidade de encaminhar para que seja analisado e votado, o **Projeto de Lei nº 3032/2026**, que autoriza o Município a adquirir área de terra.

Os objetivos e justificativas estão anexos ao presente Projeto de Lei.

Limitando ao exposto, aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente:

  
**GERSO FRANCISCO GUSSO**  
Prefeito Municipal